

**UMOWA UŻYCZENIA
OBIEKTU SAKRALNEGO (ŚWIĄTYNI) NA CELE KULTU RELIGIJNEGO
(WZÓR)**

Zawarta w (*miejsowość.....data.....*) pomiędzy (*Parafią greckokatolicką/
rzymskokatolicką ... pełna nazwa*) reprezentowaną przez..... zwaną dalej
„**Użyczającym**”,

a

(*Parafią rzymskokatolicką / greckokatolicką ... pełna nazwa*),
reprezentowaną przez..... zwaną dalej „**Biorącym do używania**”, o
następującej treści:

**ROZDZIAŁ I
POSTANOWIENIA OGÓLNE**

§ 1.

Użyczający oświadcza, że posiada tytuł prawny do Obiektu sakralnego położonego na działce nr obręb (*adres i nazwa świątyni*), zwanego dalej „**Świątynią**”.

§ 2.

Użyczający oddaje bezpłatnie Biorącemu do używania Świątynię określoną w § 1 Umowy, z przeznaczeniem na cele kultu religijnego, na czas określony (*od dnia do dnia wpisujemy datę, lub na czas nieokreślony*).

§ 3.

1. Biorący do używania na mocy niniejszej umowy potwierdza odbiór kompletu kluczy do Świątyni i oświadcza jednocześnie, iż zapoznał się z jej stanem faktycznym i prawnym na dzień....., i nie zgłasza żadnych zastrzeżeń w tym zakresie.

2. W imieniu Biorącego do używania odpowiedzialność za klucze, o których mowa w ust. 1, ponosi proboszcz lub osoba przez niego wskazana (np. członek Rady Parafialnej) reprezentująca parafię Biorącego do używania.

**ROZDZIAŁ II
PRAWA I OBOWIĄZKI STRON**

§ 4.

1. Biorący do używania przyjmując w użyczenie Świątynię zobowiązuje się do używania jej zgodnie z jej przeznaczeniem oraz do utrzymania w należyтым stanie przez cały czas trwania umowy użyczenia.

2. Biorący do używania nie może oddać Świątyni do korzystania osobom trzecim.

§ 5.

1. Użyczający zachowuje równolegle z Biorącym do używania prawo do korzystania ze Świątyni na cele kultu religijnego, przy czym Użyczający zobowiązuje się do powstrzymania przed czynieniem z tego prawa użytku sprzecznego z celem niniejszej Umowy.

2. Strony zobowiązują się do korzystania ze Świątyni w sposób uwzględniający potrzeby należytego sprawowania kultu religijnego, z poszanowaniem właściwego dla Nich prawa kanonicznego i przyjętych w tym zakresie zwyczajów.

3. Biorący do używania będzie korzystał ze Świątyni w następujących terminach: (*terminy należy dostosować indywidualnie i odpowiednio dopisać do umowy*)

1) w niedzielę – godz.

2) w święta – godz.

3) w dni robocze – godz.

4) w przypadku świąt ruchomych proboszczowie każdorazowo uzgodnią ze sobą czas sprawowania liturgii, biorąc pod uwagę specyfikę święta i miejscowe zwyczaje.

5) inne od wymienionych korzystanie ze świątyni (*np. pogrzeby, śluby, chrzciny itp.*) winno być każdorazowo uzgadniane ustnie przez proboszczów.

4. W pozostałych terminach, niewskazanych w ust. 3, prawo do korzystania ze Świątyni przysługuje Użyczącemu.

§ 6.

1. Biorący do używania zobowiązuje się każdorazowo pozostawić Świątynię w stanie umożliwiającym należyte sprawowanie kultu religijnego przez Użyczącego.

2. Użyczący zobowiązuje się każdorazowo pozostawić Świątynię w stanie umożliwiającym należyte sprawowanie kultu religijnego przez Biorącego do używania.

§ 7.

Własność wyposażenia oraz przedmiotów ruchomych należących do Biorącego do używania, które zostaną pozostawione w Świątyni, wymieniona zostanie w protokole stanowiącym Załącznik do niniejszej Umowy.

§ 8.

1. Biorący do używania zobowiązuje się do zwrotu na rzecz Użyczącego kosztów związanych z utrzymaniem Świątyni, w tym kosztów energii elektrycznej, ogrzewania, dostawę wody, wywozu i odprowadzania nieczystości (kanalizacja, śmieci), utrzymania porządku wewnątrz i na zewnątrz Świątyni oraz innych kosztów, jakie okażą się niezbędne w tym zakresie (*opłata za alarm, ubezpieczenie itp.*). Koszty te Biorący będzie ponosił proporcjonalnie do ilości dni użytkowania Świątyni w miesiącu kalendarzowym.

2. Opłata za energię elektryczną, dostawę wody i odprowadzanie nieczystości (kanalizacja) i ogrzewanie* naliczana będzie wg rzeczywistego zużycia wykazanego przez liczniki na podstawie umów zawartych pomiędzy Użyczącym, a dostawcami w/w mediów.

3. Biorący do używania zobowiązuje się do pokrycia kosztów wymienionych w ust. 1 i 2, w terminie do (*..... termin oraz forma rozliczenia, gotówka, lub na konto, do uzgodnienia*).

§ 9.

W przypadku większych Świąt i innych uroczystych okoliczności Strony we własnym zakresie będą podejmowały się udekorowania i posprzątania Świątyni, przy czym po uprzednim uzgodnieniu zasad wykonania tych czynności.

§ 10.

1. Użyczający zobowiązuje się we własnym zakresie i na własny koszt dokonywać wszelkich niezbędnych napraw i konserwacji obiektu Świątyni.
2. Strony będą wspólnie ponosiły koszty niezbędnych napraw obiektu Świątyni wynikających z jej codziennego użytkowania, proporcjonalnie do ilości dni korzystania ze Świątyni w miesiącu kalendarzowym, chyba że co innego postanowiono w tym zakresie.

§ 11.

1. Użyczający wyznaczy Biorącemu do używania miejsce na terenie Świątyni przeznaczone do umieszczenia tablicy/gabloty na ogłoszenia.
2. Użyczający wydzieli ponadto Biorącemu do używania pomieszczenie lub inne miejsce, szafę oraz stół w zakrystii z przeznaczeniem na _____ (w opisie podajemy na złożenie szat i sprzętów liturgicznych oraz miejsce na przygotowania się do liturgii).

ROZDZIAŁ III POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 12.

1. Ustalenia zawarte w niniejszej umowie wchodzi w życie z dniem (.....) i obowiązują na czas określony do dnia (.....)/ na czas nieokreślony*.
2. Umowa może być rozwiązana wyłącznie w następujących przypadkach:**(*dotyczy umowy zawartej na czas określony – w innym przypadku zapis usunąć z treści umowy*):
 - 1) w przypadku rażącego naruszenia przez jedną ze Stron postanowień niniejszej Umowy, w tym w szczególności obowiązków wskazanych w Rozdziale II, pod warunkiem, że Strona, której prawa zostały naruszone zawiadomi drugą Stronę na piśmie – pod rygorem nieważności, o okolicznościach uzasadniających rozwiązanie umowy z wyznaczeniem 1-miesięcznego terminu do zaprzestania postępowania sprzecznego z postanowieniami niniejszej umowy,
 - 2) w każdym czasie za porozumieniem Stron.
3. Umowa może być rozwiązana:** (*dotyczy umowy zawartej na czas nieokreślony – w innym przypadku zapis usunąć z treści umowy*):
 - 1) z zachowaniem 3-miesięcznego okresu wypowiedzenia, na mocy oświadczenia sporządzonego na piśmie pod rygorem nieważności,
 - 2) bez wypowiedzenia – w przypadku rażącego naruszenia przez jedną ze Stron postanowień niniejszej Umowy, w tym w szczególności obowiązków wskazanych w Rozdziale II, pod warunkiem, że Strona, której prawa zostały naruszone zawiadomi drugą Stronę na piśmie – pod rygorem nieważności, o okolicznościach uzasadniających rozwiązanie umowy z wyznaczeniem 1-miesięcznego terminu do zaprzestania postępowania sprzecznego z postanowieniami niniejszej umowy,

3) w każdym czasie za porozumieniem Stron.

§ 13.

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową lub spornych, Strona może zwrócić się do kanclerza właściwej kurii diecezjalnej drugiej Strony w celu polubownego rozwiązania sporu lub odpowiedniego uregulowania kwestii nie objętych niniejszą umową.

2. Nadzór nad prawidłowym wykonaniem postanowień niniejszej umowy będą mieli dziekani właściwi według miejsca położenia Świątyni.

§ 14.

Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Użyczającego, Biorącego do Używania i po jednym dla każdej kurii diecezjalnej.

**Podpis Proboszcza Strony Użyczającej
(pieczęć parafii)**

**Podpis Proboszcza Strony Biorącej
(pieczęć parafii)**

Podpis: Dziekana (pieczęć)

Podpis: Dziekana (pieczęć)

Uwaga: Zapisy w umowie powinny być każdorazowo dopasowane do potrzeb obu stron zawierających umowę.

* niepotrzebne skreślić lub usunąć z tekstu.